



Wohnerlebnis # Humboldtstr. 1-7 # Zittau

Beispiel

3-RaumWohnung

58,4 qm

3 Whg. a 5€/qm 292 €/kalt

1 Whg. a 4€/qm 233 €/kalt

8 Whg. a 3€/qm 175 €/kalt



Beispiel

2-RaumWohnung

34,6 qm

5 Whg. a 5€/qm 173 €/kalt



Beispiel

2-Raum

Maisonette-Wohnung

45 qm

4 Whg. a 5€/qm 225 €/kalt



Beispiel

2-RaumWohnung

48,8 qm

5 Whg. a 5€/qm 244 €/kalt

1 Whg. a 4€/qm 195 €/kalt





Beispiel

Wohnung zum selber renovieren

- Bad schon neu
- Elektrik standard
- Fenster, Eingangstür neu
- Heizung vorhanden

ab 2,5 € je m²



Vorteile auf einen Blick

- **Extrem günstige Einstiegsrente** ab 2,5€ – ideal für den Start oder zum Sparen
- **Zentrale Lage in Zittau** – alles fußläufig erreichbar
- **Nette Nachbarschaft** – hier fühle ich mich wohl
- **Gebirge/O-See in der Nähe** – perfekt zum Durchatmen
- **Haustiere willkommen** – kein Stress mit Verboten
- **Gepflegte Hausgemeinschaft** – angenehm ruhige Nachbarn
- **Praktische Grundrisse** – jeder Quadratmeter sinnvoll nutzbar
- **Helle Räume** – große Fenster, viel Tageslicht
- **Kostenloses Parken in der Straße** – keine Parkplatzsuche
- **Abschließbare Kellerabteile** – zusätzlicher Stauraum
- **Schnelles Internet verfügbar** – ideal für Homeoffice
- **Flexible Nutzung** – WG-geeignet oder für Paare & Singles
- **Schneller Einzug möglich** – keine langen Wartezeiten
- **Solide Bausubstanz** – massive Bauweise, kein hellhöriger Neubau
- **Hausmeisterservice vorhanden** – kein Ärger mit Kleinigkeiten
- **Überschaubare Nebenkosten** – keine versteckten Luxus-Extras
- **Nachtspeicheröfen = volle Kostenkontrolle** – du heizt nur, wenn du es brauchst
- **Charmanter Ost-Charakter** – ehrlich, bodenständig, authentisch

An illustration of a long, multi-story apartment building with a red-tiled roof and many windows, some of which are lit from within. In the foreground, a classic light blue and cream-colored car is parked on a street. The scene is set against a clear sky.

*Zuhause
der Zukunft!*

**Besichtigung
vereinbaren**

Mega HS Immo GmbH / Zittau

Tel.: +49 157 7478 7208

WhatsApp: +49 157 7478 7208